

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 4 /2024 מיום 31/01/2024

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.
נוכחים ה"ה: עו"ד איילת בנימיני, עו"ד נופר הלפגוט, שרי כהן, נורית זכאי, רוני לידגי, לילך אדר, אסף כרמי, דודיק בן שאנן, צליל מסילטי, רועי הדר, עידן זוהר, רונית חנונוב, אמיר מזוז, יעריית מרקוס, רונית וסרמן, נוראל שוב, גל כשדאי, אייל קידר, אמיר מחבי, לאורה הופמן שפטלר, אמיר טובי, אטקצו גטהון
מזכירת הועדה: גילה דהאן, רו"ח.
מרכזת הועדה: רועי אריה

| <u>מס' פניה</u> | <u>מס' החלטה</u> | <u>היחידה</u> | <u>נושא</u> | <u>מהות החלטה</u> |
|-----------------|------------------|-----------------|--|-------------------|
| 1. פניה 1 | 5/24 | אגף בתי העירייה | שירותי תחזוקה מעליות במוסדות עירוניים | הארכת התקשרות |
| 2. פניה 2 | 6/24 | מינהל כספים | מכרז מסגרת פומבי מס' 70/2019 לאספקת שירותי סריקה, זיעור, דיגיטציה, מפתוח ושירותים נלווים אחרים | הארכת התקשרות |
| 3. פניה 3 | 7/24 | אגף הרכש | מכרז פומבי לאספקת ותחזוקת אופנועי ים | הארכת התקשרות |

החלטה מספר 5/24

שירותי תחזוקה מעליות במוסדות עירוניים

להלן פניית היחידה:

1. העירייה פרסמה את מכרז מסגרת פומבי מס' 248/2018 לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים. וועדת מכרזים מס' 6 בישיבתה מיום 11.3.2019, החלטה מס' 32, אישרה להכריז על: "שחק מעליות וסוכנויות בע"מ", "על רד הנדסת מעליות (1992) בע"מ", "אלקטרה בע"מ" ו"נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ" כעל זוכים במכרז. מצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים **בנספח א'** לפנייה זו. מכח הכרזה זו נחתמו חוזים עם כל אחד מהזוכים.
2. תקופת ההתקשרות עם הספקים נקבעה במסמכי המכרז למשך שנה כאשר לעירייה קיימת האופציה להארכת ההתקשרות בעד 4 שנים נוספות, בשנה או חלק ממנה בכל פעם. ההתקשרויות מכח החוזה על כל הארכותיו עתידות להסתיים ביום 30.4.2024.
3. נוכח מלחמת "חרבות ברזל", וממועד פתיחת המלחמה לאור מצב החירום בעורף, נדרש גם אגף בתי העירייה ליתן עדיפות ומענה מהיר לצרכי היחידות השונות הפזורות ברחבי העיר לרבות למינהל השירותים החברתיים וכן ולמינהל הקהילה הפזורים במוסדות עירוניים שונים וזאת כחלק מהמענה העירוני הנדרש בזמן החירום, דבר שהקשה על הליך כתיבת המכרז החדש. יתרה מכך ונוכח המצב במשק, ולאור הגיוס הנרחב שהתרחש בארצנו, היועץ אשר ליווה את כתיבת המכרז גויס בצו 8, דבר אשר גם כן הוסיף לעיכובים שנבעו עקב המצב הביטחוני. נציין כי אגף בתי העירייה בשיתוף השירות המשפטי ומחלקת מכרזים והתקשרויות, פעל במרץ לעריכת מכרז חדש לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים. המכרז עתיד להתפרסם בימים הקרובים.
4. בהתאם לתקנה 3 (19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, שהותקנה עקב המצב המיוחד בעורף מתבקשת וועדה זו להאריך את ההתקשרויות הקיימות מכח המכרז שבנדון לתקופה מינימלית נדרשת של עד שישה חודשים, החל מיום 01.5.2024 ועד ליום 31.10.2024 או עד להכרזה על הזוכים מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם וזאת, בתנאים הזהים לתנאי ההתקשרויות הקיימות.
5. היקף ההתקשרות למשך חצי שנה לכל הספקים הינו 500,000 ש"ח.

דיון

1. גב' דהאן מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את ההליך התחרותי, וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. גב' דהאן מוסיפה כי לאור מצב החירום בעורף, נדרש גם אגף בתי העירייה לתת עדיפות ומענה מהיר לצרכי היחידות השונות הפזורות ברחבי העיר לרבות למינהל השירותים החברתיים וכן מינהל קהילה הפזורים במוסדות עירוניים שונים וזאת כחלק מהמענה העירוני הנדרש בזמן החירום, דבר שהקשה על הליך כתיבת המכרז החדש. יתרה מכך ונוכח המצב במשק, ולאור הגיוס הנרחב שהתרחש בארצנו, היועץ אשר ליווה את גיבוש התנאים המקצועיים של המכרז גויס בצו 8, דבר אשר גם כן הוסיף לעיכובים שנבעו עקב המצב הביטחוני וזהו עוד אלמנט הגורם לעיכוב בחידוש ההתקשרות.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה (19)3 מספר 2024 / 4 מיום 31/01/2024

3. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרויות ההמשך המבוקשות ואת הארכת ההתקשרויות הקיימות, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לסיים את ההליך התחרותי, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו .
4. הועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרויות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרויות המשך, כהגדרתן בתקנה (19)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים הליך תחרותי לעריכת מכרז חדש לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרויות ההמשך אותן מבוקש לאשר הן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות הקיימות, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרויות הקיימות, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת עד שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד להשלמת ההתקשרות עם הזוכים מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם.

החלטה

| מס' החלטה | שם היחידה | החלטה | שם הספק | תקופת התקשרות | סכום בש"ח (לא כולל מע"מ) |
|-----------|-----------------|---|---|--|--------------------------|
| 5/24 | אגף בתי העירייה | מאשרים הארכת התקשרות לשירותי תחזוקה מעליות במוסדות עירוניים, בכפוף לאישור תכנית העבודה ותקציב העירייה לשנת 2024 | "שחק מעליות וסוכנויות בע"מ", "על רד הנדסת מעליות (1992) בע"מ", "אלקטרה בע"מ" ו"נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ" | החל מיום 01.5.2024 ועד ליום 31.10.2024 או עד להשלמת הליכי ההתקשרות עם הזוכים מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם | 500,000 ₪ |
| | | | | | |

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי מס' 70/2019 לאספקת שירותי סריקה, זיעור, דיגיטציה, מפתוח ושירותים נלווים אחרים

להלן פניית היחידה:

ביום 15.7.24 צפויה להסתיים ההתקשרות מכח חוזה 70/2019 עם הספק "חברת גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ" (להלן: "הספק הנוכחי") למתן שירותי סריקה, דיגיטציה, מפתוח ושירותים נלווים אחרים.

מטה מנהל הכספים בשיתוף הארכיון העירוני, מחלקת מכרזים והתקשרויות והשירות המשפטי, פועל בימים אלה לפרסום מכרז פומבי עירוני חדש, לאספקת שירותים נשוא המכרז לכלל יחידות העירייה.

בשל נסיבות מלחמת חרבות ברזל והיות ומדובר במכרז עירוני לכלל יחידות העירייה, ולצורך כתיבתו ועריכתו נדרש לערוך מיפוי צרכים ואיסוף נתונים מכלל היחידות, אשר זמינותן בתקופת החירום הייתה בחלקה מוגבלת לאור הפניית משאבים למתן מענה בחירום, משכך חלו עיכובים בהכנת מסמכי המכרז והכנתו לפרסום.

בהתאם לתקנה 3(19) שפורסמה ע"י משרד הפנים, המאפשרת הארכת התקשרויות קיימות במקרים בהם יש קושי לערוך מכרז בשל המצב הביטחוני השורר במדינה (מלחמת חרבות ברזל), אנו מבקשים הארכה של תקופת ההתקשרות.

מדובר במכרז פומבי מורכב בו תקופת הליכי המכרז ארוכה יחסית. ניקוד ההצעות יינתן לפי איכות ומחיר ומשכך נדרשת פתיחת מעטפות כפולה ופניה כפולה לוועדת מכרזים.

בנסיבות אלה אנו פונים בבקשה להאריך את ההתקשרות עם הספק הנוכחי, "חברת גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ", בתנאים הזהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה של עד חצי שנה החל מיום 15.7.2024 ועד ליום 15.1.2025 או עד לתחילת קבלת השירותים מהספק שיזכה מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, המוקדם מבניהם.

נציין כי היקף ההתקשרות הינו כ- 2,000,000 ₪ וכן שהתקבלה הסכמת הספק להארכת חוזה הקיים על תנאיו.

דיון

1. גב' דהאן מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את ההליך התחרותי, וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.

2. גב' דהאן מוסיפה כי, היות ומדובר במכרז עירוני לכלל יחידות העירייה, ולצורך כתיבתו ועריכתו נדרש לערוך מיפוי צרכים ואיסוף נתונים מכלל היחידות אשר זמינותן בתקופת החירום הייתה בחלקה מוגבלת לאור הפניית משאבים למתן מענה בחירום, חלו עיכובים בהכנת מסמכי המכרז והכנתו לפרסום. בנוסף, מדובר במכרז פומבי מורכב בו תקופת הליכי המכרז ארוכה יחסית וניקוד ההצעות יינתן לפי איכות ומחיר ומשכך נדרשת פתיחת מעטפות כפולה ופניה כפולה לוועדת מכרזים וזהו גורם נוסף להארכת הליכי המכרז.

3. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת ואת הארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לסיים את ההליך התחרותי, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 4/2024 מיום 31/01/2024

4. הועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתן בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים הליך תחרותי לעריכת מכרז חדש לקבלת שירותי סריקה, דיגיטציה, מפתוח ושירותים נלווים אחרים, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת עד שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לתחילת קבלת השירותים מהספק שיזכה מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, המוקדם מבניהם.

החלטה

| מס' החלטה | שם היחידה | החלטה | שם הספק | תקופת התקשרות | סכום בש"ח (לא כולל מע"מ) |
|-----------|-------------|--|--|---|--------------------------|
| 6/24 | מינהל כספים | מאשרים הארכת התקשרות למכרז מסגרת פומבי מס' 70/2019 לאספקת שירותי סריקה, זיעור, דיגיטציה, מפתוח ושירותים נלווים אחרים, בכפוף לאישור תכנית העבודה ותקציב העירייה לשנת 2024 | "חברת גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ" | החל מיום 15.7.2024 ועד ליום 15.1.2025 או עד לתחילת קבלת השירותים מהספק שיזכה מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, המוקדם מבניהם. | 2,000,000 ₪ |
| | | | | | |

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה :

1. בהתאם להסכמת הצדדים שקיבלה תוקף של פס"ד המשתתף במכרז "אבניר חברה לרכב בע"מ" הוכרו כזוכה, ובהתאם בתאריך 27/7/2020 נחתם עימו חוזה מס' 2020-5-0984 לאספקה ותחזוקה של אופנועי ים בתנאי מכרז 243/2018 (להלן: "החוזה"). כן נחתמה תוספת לחוזה מס' 202-2022-424 שהאריכה את תוקפו עד ליום 26/7/2024.
2. בשבעה באוקטובר 2024, פרצה מלחמת חרבות ברזל, והאגף נאלץ להיערך ולהתמודד עם המצב הביטחוני החרוג ומצב החירום בעורף. בין יתר המשימות שהוטלו על עובדי האגף בשל השינוי האמור במצב ניתן למנות: היערכות מיידית לקליטת מפונים לרבות רכישת מזון ומוצרי חשמל, מילוי והכנת רכש חירום עירוני ככלל, לרבות רכישת ציוד למצבי חירום כגון גנרטורים, דלקים, בקבוקי מים, מילוי מיכליות מים, אספקת ארוחות חמות לעובדי החמ"ל העירוני וכו'. בנוסף, אגף הרכש דאג לאייש בנציג מטעמו לכל אורך שעות פעילות החמ"ל העירוני. נוכח האמור, הרי שעובדי האגף נאלצו לעסוק באופן אינטנסיבי במשימות חריגות הנובעות באופן ישיר מהמצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, והוגבלו ביכולתם לבצע את עבודתם השוטפת הכוללת גם עריכת מכרזים.
3. כאמור, החוזה בתוקף עד ליום 26.07.24 ולעניין זה יצוין, כי האגף החל להכין מכרז חדש לאספקת ותחזוקת אופנועי ים, אולם הטיוטה המוצעת אינה סופית ונדרשות בדיקות נוספות על מנת להבטיח כי המכרז יניב אופנועי ים שייטנו מענה מקסימלי לכל דרישות ההצלה של אגף החופים. יצוין כי אופנועי הים משמשים ככלי להצלת חיים בחופי העיר ובכלל ואגף החופים העמיד דרישות מפורטות לאופנועי הים הזקוקים לו לביצוע משימותיו. על מנת להבטיח אספקת אופנועי ים שיענו על הדרישות של אגף החופים, נדרש האגף לבצע בדיקות שוק, בחינת מפרטים טכניים ובדיקת קריטריונים ספציפיים להצלה כולל בדיקות שטח וכו'.
4. נוכח כי מדובר בהתקשרות אשר יש בה רכיב מהותי של תחזוקת אופנועי הים, הרי שלא ניתן ליצור מצב של פער התקשרותי שבו לא יהא מענה לצרכי אגף החופים.
5. בהתאם לתקנה 3(19) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, שהותקנה בהוראת שעה עקב המצב המיוחד בעורף, ניתן להאריך התקשרויות קיימות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, מעבר לתוקפן, וזאת עד לשישה חודשים.
6. לאור האמור לעיל, בתקופה מאתגרת זו, לצורך המשך עבודת אגף חופים באופן שוטף ויעיל, יש צורך בהמשך ההתקשרות לאספקת ולתחזוקת אופנועי ים שהינם מוצרים בטיחותיים ומצילי חיים ועל כן מבקש אגף רכש ולוגיסטיקה להאריך את ההתקשרות הקיימת עם הספק "אבניר חברה לרכב בע"מ", לחצי שנה נוספת, עד לתאריך 26/01/2025, בהיקפים הקיימים ובתנאי החוזה שנחתם עימו.

דיון

1. גב' דהאן מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את ההליך התחרותי, וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 4/2024 מיום 31/01/2024

2. גב' דהאן מוסיפה כי, לאור המלחמה נדרשו עובדי האגף לבצע משימות רבות בחירום, ובין יתר המשימות שהוטלו על עובדי האגף בשל השינוי האמור במצב ניתן למנות: היערכות מיידית לקליטת מפונים לרבות רכישת מזון ומוצרי חשמל, מילוי והכנת רכש חירום עירוני ככלל, לרבות רכישת ציוד למצבי חירום כגון גנרטורים, דלקים, בקבוקי מים, מילוי מיכליות מים, אספקת ארוחות חמות לעובדי החמ"ל העירוני וכו'. בנוסף, אגף הרכש דאג לאייש בנציג מטעמו לכל אורך שעות פעילות החמ"ל העירוני, דבר אשר גם כן הוסיף לעיכובים בהשלמת ההיערכות למכרז החדש, שנבעו עקב המצב הביטחוני..
3. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת ואת הארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לסיים את ההליך התחרותי, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו, ובין היתר, את היותם של השירותים חיוניים לאור ההיבטים הבטיחותיים הכרוכים בהם.
4. הועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתן בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים הליך תחרותי לעריכת מכרז חדש לאספקה ותחזוקה של אופנועי ים, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת עד שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לתחילת קבלת השירותים מהספק שיזכה מכל המכרז החדש שעתיד להתפרסם, ע"פ המוקדם מבניהם.

החלטה

| מס' החלטה | שם היחידה | החלטה | שם הספק | תקופת התקשרות | סכום בש"ח (לא כולל מע"מ) |
|-----------|-----------|--|------------------------|---|--|
| 7/24 | אגף הרכש | מאשרים הארכת התקשרות למכרז פומבי לאספקת ותחזוקת אופנועי ים, בכפוף לאישור תכנית העבודה ותקציב העירייה לשנת 2024 | "אבניר חברה לרכב בע"מ" | החל מיום 26.7.2024 ועד ליום 26.1.2025 או עד לתחילת קבלת השירותים מהספק שיזכה מכח המכרז החדש שעתיד להתפרסם, המוקדם מבניהם. | בהיקפים הקיימים ובתנאי החוזה שנחתם עימו. |
| | | | | | |

וכמפורט לעיל.


מנחם לייבה,
מנכ"ל העירייה
7/2/24
תאריך


משה גילצר,
גובר העירייה
7/2/24
תאריך


עו"ד עוזי סלמן,
היועמ"ש לעירייה
7/2/24
תאריך


גילה דהאן, רו"ח,
מנהלת תחום בכירה מכרזים
והתקשרויות
6/2/24
תאריך